



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO PARA SEGURO FIANÇA E TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

LOCATÁRIO(A): NECESSÁRIO RENDA IGUAL OU SUPERIOR A 04 VEZES O VALOR DO ALUGUEL + TAXAS.

OBS: A Ficha de Cadastro deve ser preenchida e assinada.

DOCUMENTOS PESSOAIS:

- Carteira de identidade e CPF ou CNH – **cópia autenticada (do locatário)**;
- **Rg e CPF de quem irá residir no imóvel** (autenticados)
- Carteira de Identidade e CPF ou CNH– **cópia autenticada (do cônjuge)**
- Comprovante de residência atual; Comprovante estado Civil
- Declaração de Imposto de Renda Completa (se casado do cônjuge também);
- 03 últimos Comproverantes de Renda(Holerites ou Extratos Bancários e Carteira de Trabalho)necessário renda 4 vezes o valor do aluguel mais taxas.
- Declaração de pontualidade ou quitação do imóvel que reside atualmente.

QUANDO AUTÔNOMO:

- Contrato social da firma individual;
- Cartão do CGC;
- Recibos do R.P.A;
- Declaração de imposto de renda.

- **PERDERÁ o direito a reserva o candidato que não devolver a presente proposta, sem rasuras em até 48 horas e/ou desistir da locação.**
- **OBS: Pessoa Jurídica não será aceita.**
- **O valor cobrado para vistoria entrada/saída será cobrado em boleto de aluguel.**
- **OBS: lembrando que a documentação pode ser enviada por e-mail scaneados para análise e após a aprovação nos trás em mãos junto com os documentos pessoais autenticados.**

Trabalhamos com:

* **Seguro Fiança (Valor a mais todo mês sem retorno, a partir de 13% sobre o valor do Aluguel + Taxas, vai depender da análise da seguradora pelo Score, Renda e CPF de cada cliente).**

* **Título de Capitalização (Depósito único no valor de 12 Aluguéis + Taxas, fica na seguradora resgata apenas na desocupação do imóvel, mas paga-se normalmente o aluguel + taxas para imobiliária mensal).**